

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 2/2019**

**Дата протокола: «15» апреля 2019 г.**

Место проведения: *ст.Громово, ул.ст.Громово, Строителей ул, дом 2*

Дата проведения: *с 05.04.2019 по 15.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п.ст.Громово*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«5» апреля 2019 г. 16:00**

*Очередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*ст.Громово, ул.ст.Громово, Строителей ул, дом 2,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе  
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Щербаков Евгений Николаевич	3			частная	24	1/2	в прил.4
Щербакова Валентина Яковлевна	3			частная	24	1/2	в прил.4
Соловьёва Тамара Николаевна	5			частная	39,9	1	в прил.4
Черноморец Лидия Васильевна	10			частная	43	1	в прил.4
Кондратьев Алексей Владимирович	11			частная	42,8	1/2	в прил.4
Кондратьева Светлана Александровна	11			частная	42,8	1/2	в прил.4
Кускова Анна Александровна	13			частная	60,4	1/4	в прил.4
Гычкова Марина Александровна	13			частная	60,4	1/4	в прил.4
Гычкова Надежда Ивановна	13			частная	60,4	1/4	в прил.4

Тычкова Надежда Ивановна	13
Михайлова надежда Ивановна	18
Мельникова Людмила Адамовна	20

	частная	60,4	1/4	в прил.4
	частная	41,2	1	в прил.4
	частная	28,4	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Громовское сельское поселение		4	Свидетельство о регистрации		муниципальная	49,5	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		15	Свидетельство о регистрации		муниципальная	47,4	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		17	Свидетельство о регистрации		муниципальная	40,6	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		22	Свидетельство о регистрации		муниципальная	40,3	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **883,63** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **457,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **883,63** метров.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Восстановление ограждений в подвал.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт вентканалов.
5. Накопительный ремонтный фонд.
6. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

#### По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Мельникову Л.А. кв.20, Секретарем собрания Егорову Э.Н.-  
УК Членами счетной комиссии Кузнецову Т.А. кв.1, Янковскую И.Э кв.7

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>457,50</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>286,00</u>	голосов,	62,51 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>103,20</u>	голосов,	22,56 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>68,30</u>	голосов.	14,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Восстановление ограждений в подвал.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Восстановлению ограждений в подвал - 1 сторона.  
Стоимость работ 29 735,00 руб. Размер платы - 2,80 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье  
Текущий ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>43,00</u>	голосов,	9,40 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>414,50</u>	голосов,	90,60 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт вентканалов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту вентканалов - кол-во по факту. Стоимость работ - по факту, по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>457,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Накопительный ремонтный фонд.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительный ремонтный фонд по статье текущий ремонт в размере 11,75 руб/м<sup>2</sup> на период с 01.07.2019 по 30.06.2020гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>457,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,31 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>457,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 19,90 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>350,60</u> голосов,	93,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>24,00</u> голосов,	6,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 82,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 10

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Мельникова / М. Мельникова

Секретарь собрания

Ворова / И.И. Ворова

Яковлева / Яковлева

Туркина / Туркина

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /